

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KILINGI-NOMME_03

KILINGI-NOMME

Pargi tn 1a // 4, Kilingi-Nõmme linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4147/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta	
Üüripind (m²)	367,8			367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8								
Üür ja üürteenused																							
Netoüür	381,97	4 583,68	Indekseerimine	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	393,43	1,07	4 721,19	11,46	3,00%	137,51	3,00%	31.12. THI 3,4%, piirmäär 3%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																							
Kapitalikomponent (kasutusrent)																							
100 Kinnisvara haldamine	143,96	1 727,46	Indekseerimine	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	148,27	0,40	1 779,29	4,32	3,00%	51,82	3,00%		
200 Tehnohooldus	73,82	885,80	Indekseerimine	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	76,03	0,21	912,38	2,21	3,00%	26,57	3,00%		
300 Heakord	123,71	1 484,52	Indekseerimine	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	127,42	0,35	1 529,05	3,71	3,00%	44,54	3,00%		
400 Remondikomponent	832,39	9 988,70	Indekseerimine	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	857,36	2,33	10 288,36	24,97	3,00%	299,66	3,00%		
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused	28,73	344,77	Indekseerimine	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	29,59	0,08	355,11	0,86	3,00%	10,34	3,00%		
Omanikukohustuste järelevalve																							
700 Tugiteenused																							
700 Parkimiskohtade tasu																							
ÜÜR KOKKU	1 584,58	19 014,93		1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	1 632,11	4,44	19 585,37	47,54	3,00%	570,45	3,00%		
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %		
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud	
200 Tehnohooldus																							
300 Heakord	403,20	4 838,40	Teenuse hinna muutus	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	404,00	1,10	4 848,00	0,80	0,20%	9,60	0,20%		
400 Remondifond																							
500 Omanikukohustused																							
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon	329,44 24,10	3 953,31 289,25	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	324,01 29,22	0,88 0,08	3 888,06 350,60	-5,44 5,11	-1,65% 21,21%	-65,25 61,35	-1,65% 21,21%		Tarbimise töusu prognoos 2017a tegeliku tarbimise pealt
640 Kommunikatsiooniteenused																							
700 Tugiteenused																							
Eelmiste perioodide tasaarveldus	180,13	2 161,59	Tasaarveldus	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	101,66	0,28	1 219,95	-78,47	-43,56%	-941,64	-43,56%		2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	936,88	11 242,55		858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	858,88	2,34	10 306,61	-77,99	-8,32%	-935,94	-8,32%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 521,46	30 257,47		2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	2 491,00	6,77	29 891,98	-30,46	-1,21%	-365,49	-1,21%		
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 025,75	36 308,97		2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	2 989,20	8,13	35 870,38	-36,55	-1,21%	-438,59	-1,21%		

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	64,76	47,59	48,73	53,69	48,00	-10,60%	90,00%	43,20	87,88	2,41%	90,00		3 888,06	Tarbimise prognoos 2017a alusel. Ühikhind 2017 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh										2,41%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	140,57	158,22	177,50	158,76	180,00	13,38%	90,00%	162,00	2,07	4,55%	2,16		350,60	Tarbimise tõusu prognoos 2017a tegeliku tarbimise pealt. Ühikhind 2018.a. tegelik hind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 360,00	4 696,39	1 336,39
610 Elektrienergia	4 052,88	3 854,40	-198,48
630 Vesi ja kanalisatsioon	249,36	331,40	82,04
KOKKU	7 662,24	8 882,19	1 219,95
tasaarveldus kuus:			101,66